

Prot. 6514
Lucca 19/05/20206

Determina del RUP di Erp Lucca Srl n.111 del 19/05/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER I RIPRISTINI A SEGUITO DI INCENDIO PRESSO ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VIAREGGIO E GESTITO DA ERP LUCCA SRL. CODICE ALLOGGIO 0033001200207 Q.RE FONTANINI 35, A SEGUITO DI SEGNALAZIONE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO CIG BBB60A6CC3

FINANZIAMENTO: FONDI BILANCIO ERP LUCCA S.R.L. IN ATTESA DI RIMBORSO ASSICURATIVO

Cpv 45453100-8 - Lavori di riparazione

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Lorenza Cardone

Premesso che

- In data 06/05/2026 a seguito di una segnalazione di incendio presso l'alloggio sito in Viareggio Q.re Fontanini 35 codice alloggio 0033 0120 0207, è intervenuta sul posto una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (VVF);
- I VVF, dopo aver provveduto a spegnere l'incendio di modeste dimensioni che ha interessato la cucina, a titolo precauzionale e per consentire le verifiche in sicurezza, hanno disposto l'immediata evacuazione degli occupanti dell'alloggio;
- Ultimate le operazioni di messa in sicurezza temporanea, i Vigili del Fuoco hanno dichiarato l'alloggio provvisoriamente inagibile in quanto privo della cucina, non consentendo il rientro degli inquilini

Considerato che

- La situazione riscontrata ha configurato la temporanea inagibilità dell'alloggio di cui in premessa, rendendo necessario l'intervento immediato di una ditta specializzata per i ripristini necessari a rendere l'alloggio fruibile in ogni sua parte;
- Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, nei casi di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il tecnico dell'amministrazione presente sul luogo può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di quanto necessario per rimuovere lo stato di pregiudizio

Dato atto che

- Il tecnico incaricato di ERP ha redatto in data 06/05/2026 il Verbale di Somma Urgenza, ordinando alla Ditta IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.r.l. con sede legale in Via Mino Rosi, 44, 56122 Pisa (PI), C.F. e P.I. 00997390505, l'esecuzione dei lavori di rimozione arredi e materiali bruciati o comunque interessati dai fumi, riparazione degli impianti elettrici danneggiati dall'incendio, bonifica dal fumo delle pareti e degli infissi e successiva tinteggiatura con idonei prodotti, rimozione del rivestimento in gres della cucina e successivo rifacimento, rilascio delle certificazioni degli impianti;
- La ditta incaricata è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che il presente procedimento è finalizzato alla ratifica dell'affidamento eseguito in somma urgenza le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER I RIPRISTINI A SEGUITO DI INCENDIO PRESSO ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VIAREGGIO E GESTITO DA ERP LUCCA SRL. CODICE ALLOGGIO 0033001200207
- Importo lavori: € 14.946,99 oltre IVA come di legge di cui € 314,00 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza

All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 7.351,78

Categorie dettagliate nella perizia pubblicata sul sito di ERP Lucca s.r.l.

Prevalente

OG1 – Opere edili - € 10.985,55

Le ulteriori categorie sono:

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi € 2.169,34

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 1.792,10

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 a operatore economico subito disponibile individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca S.r.l. n. 22 del 28/02/2025.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Considerato

- che anche per gli affidamenti di lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 è obbligatorio acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG);
- che è stato richiesto attraverso la piattaforma digitale START alla ditta il perfezionamento della procedura in oggetto
- che la Ditta IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.r.l. con sede legale in Via Mino Rosi, 44, 56122 Pisa (PI), C.F. e P.I. 00997390505 invitata ha presentato l'offerta in data 18/05/2026 come di seguito indicato:
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,20002 %.
Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 14.456,60
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 314,80
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 14.771,40
Costi della manodopera € 7.351,78
Oneri aziendali € 103,64

Tutto ciò premesso

- la ditta IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.r.l ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal RUP;

- ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti

Precisato che, ai sensi dell'art 52 comma 2 del D.lgs 36/2023 nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Preso atto che la Ditta IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.r.l ha dichiarato che il contratto CCNL applicato F012 Edile Industria

Precisato inoltre che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

Di approvare il Verbale di Somma Urgenza redatto in data 06/05/2026 dal tecnico di ERP, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, relativo ai lavori di ripristino a seguito di incendio presso l'alloggio di Viareggio, Q.re Fontanini 35 – 0033 0120 0207.

Di ratificare l'esecuzione dei suddetti interventi alla Ditta IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.r.l. con sede legale in Via Mino Rosi, 44, 56122 Pisa (PI), C.F. e P.I. 00997390505 per l'importo stimato di € 14.946,99 (oltre IVA di legge), calcolato sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite e dei prezzi unitari di elenco o, in mancanza, mediante nuovi prezzi concordati

Di procedere alla formalizzazione dell'affidamento alla Ditta IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.r.l. con sede legale in Via Mino Rosi, 44, 56122 Pisa (PI), C.F. e P.I. 00997390505 che ha offerto il seguente importo:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,20002 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 14.456,60

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 314,80

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 14.771,40

Costi della manodopera € 7.351,78

Oneri aziendali € 103,64

Di ratificare l'esecuzione dei suddetti interventi alla Ditta IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.r.l. con sede legale in Via Mino Rosi, 44, 56122 Pisa (PI), C.F. e P.I. 00997390505 per l'importo di € 14.771,40 (oltre IVA di legge), calcolato sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite e dei prezzi unitari di elenco o, in mancanza, mediante nuovi prezzi concordati

Di finanziare l'intervento in oggetto con fondi bilancio ERP LUCCA S.R.L. in attesa di rimborso assicurativo

Di dare mandato agli uffici competenti:

- ✓ di pubblicare, ai sensi dell'art.140 c.10 del Dlgs 36/2023 e s.m. sul sito istituzionale di ERP Lucca S.r.l. gli atti relativi del presente affidamento
- ✓ di verificare la realizzazione dei lavori a regola d'arte e la conseguente liquidazione degli stessi in un'unica soluzione, e dietro presentazione di regolare fattura con indicato CIG di riferimento

Responsabile Unico di Progetto
Ing. Lorenza Cardone

L073/2026

